

# DATENBLATT KAUFVERTRAG



NOTARIN DR. KREWER

## 1.1 Verkäufer

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_ PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_  
Tel.-Nr.: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_  
Steuer-ID: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigk.: \_\_\_\_\_

Güterstand:

- ledig  
 verwitwet  
 verheiratet  gesetzlich (ohne Ehevertrag)  
 Gütertrennung (Ehevertrag)  
 Gütergemeinschaft (Ehevertrag)

1.2 Weiterer Verkäufer (insbesondere Ehepartner) Ehegatte:  ja  nein

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_ PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_  
Tel.-Nr.: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_  
Steuer-ID: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigk.: \_\_\_\_\_

(Bei weiteren Verkäufern bitte vorstehende Angaben gesondert mitteilen)

## 2.1 Käufer

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_ PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_  
Tel.-Nr.: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_  
Steuer-ID: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigk.: \_\_\_\_\_

Güterstand:

- ledig  
 verwitwet  
 verheiratet  gesetzlich (ohne Ehevertrag)  
 Gütertrennung (Ehevertrag)  
 Gütergemeinschaft (Ehevertrag)

NOTARIN DR. DANIELA KREWER:



Bliesgastr. 6  
66440 Blieskastel



06842/3091  
06842/53596



www.notarin-krewer.de  
info@notarin-krewer.de



## 2.2 Weiterer Käufer

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_ PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_  
Tel.-Nr.: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_  
Steuer-ID: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigk.: \_\_\_\_\_

(Bei weiteren Käufern bitte vorstehende Angaben gesondert mitteilen)

## 3. Vertragsobjekt (zumindest Adresse)

Objekt:  Wohnung  Wohnhaus  Gewerbeobjekt  Bauplatz  Acker /Wiese

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
Grundbuch von: \_\_\_\_\_ Blatt: \_\_\_\_\_  
Flurnummer: \_\_\_\_\_

## 4. Verwalter (bei Wohnungseigentum)

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_ PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_  
Tel.-Nr.: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

## 5. Inventar / Instandhaltungsrücklage

Mitverkaufte Gegenstände (z.B. Einbauküche):  nein

ja \_\_\_\_\_ hat folgenden Wert: \_\_\_\_\_

Höhe der Instandhaltungsrücklage (bei Wohnungseigentum): \_\_\_\_\_ zum: \_\_\_\_\_

## 6. Kaufpreis

Höhe: \_\_\_\_\_ Fälligkeitsdatum: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_ Bank: \_\_\_\_\_





## 7. derzeitige Nutzung

- vermietet       Übernahme Mietverhältnis       Ende des Mietverhältnisses  
zum: \_\_\_\_\_
- von Verkäufer       Auszug bis       kein Auszug  
bewohnt      zum: \_\_\_\_\_
- nicht bewohnt
- noch Mobiliar zu       durch Verkäufer bis       durch Erwerber  
räumen      zum: \_\_\_\_\_

---

## 8. Besitzübergang / Schlüsselübergabe

- sofort (Tag der Beurkundung)       Renovierung schon möglich
- Datum zum \_\_\_\_\_
- mit Kaufpreiszahlung (üblich)

---

## 9. Finanzierung des Käufers

- nein       ja, bei folgender Bank: \_\_\_\_\_

---

## 10. Makler

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
Tel.-Nr.: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_  
Höhe der Provision: von Verkäufer: \_\_\_\_\_ von Käufer: \_\_\_\_\_





**11. Besonderheiten/Sonstiges**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

